

Mäklarinformation för Brf Timmerkojan

Förening: Brf Timmerkojan är en fristående bostadsrättsförening med en anställd fastighetsskötare/vicevärd.

Byggår: 1964–1965. Föreningen bildades 1966. Fastigheten heter Timmerkojan 1.

Antal lägenheter: 146 st.

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? Ja

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt tomt. För uteplats krävs nyttjanderättsavtal som tecknas med föreningen.

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?

Ja, det finns tvättstugor i varje hus med tvättmaskiner, torktumlare och torkrum. Det finns även en grovtvättstuga.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Festlokal, träningsrum och bastu.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler med mera) Innergård med två fasta uteplatser med möjlighet att ta med egen grill.

P-plats, garage, kostnad, kötid? 81 garage för 400 kr (kortare kö) och 78 p-platser varav 46 vanliga p-platser för 150 kr, 16 med uttag för motor/kupévärmare för 250 kr och 16 med uttag för elbilsaddning för 230 kr, kostnad för el tillkommer (för närvarande ingen kö på p-platser).

Det finns även möjlighet att ladda bil utan att hyra en parkeringsplats.

Parkeringsmöjligheter i området: Föreningen har 10 besöksparkeringar mot avgift.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, samtliga lägenheter har ett förråd samt ett matkällarförråd.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, i mån av tillgång. För närvarande är det kö.

Förändring av planlösning och ombyggnation? Kräver alltid ansökan till styrelsen av bostadsrättsinnehavaren.

Tillåtna köksfläktstyper? Endast återcirkulerande köksfläktar med kolfilter får användas.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar: Målning av trapphus.

Gjorda renoveringar/reparationer: Stambyte och uppdatering av el 2005. Nytt tak på höghuset 2011. Byte av entré portar, installation av säkerhetsdörrar och gemensamma postfack 2013. Renovering och inglasning av balkonger 2018. Relining av avloppsstammar i fastigheternas källare 2019. Byte av garageportar på de äldre garagen under 2022. Tvättstugorna renoverades under 2025/2026.

Version: 4
Senast uppdaterad: 2026-03-03
Av: Styrelsen

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Vatten, värme, grundutbud TV och bredband via Tele2. Bostadsrätts-tillägg för hemförsäkring.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Nej för el. Ja för vatten.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Inga avgiftshöjningar planerade just nu, beslut tas i slutet på 2026 i samband med budgetarbetet.

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 4 % 2026-01-01.

Kabel-TV, leverantör, kostnad? Tele2, grundutbudet ingår i avgiften.

Internet, leverantör, kostnad? Tele2 via kabeltevenätet hastighet 500/50 Mbit/s ingår i avgiften. Telenor via fiber, abonnemang tecknas av den enskilda medlemmen.

Överlåtelseavgift? Ja 2,5 % av gällande basbelopp, betalas av köparen.

Övriga avgifter Nej

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja, men endast vid delat ägande där barnet är delägare.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Nej

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? HSB Östergötland.

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Ja, viss tillsyn.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Vi köper tjänsten av HSB Östergötland.

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://www.brftimmerkojan.se/>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brftimmerkojan.se