

Mäklarinformation för Brf Timmerkojan

Förening: Brf Timmerkojan är en fristående bostadsrättsförening med egen fastighetsskötare/vicevärd.

Byggår: 1964-1965. Föreningen bildades 1966. Fastigheten heter Timmerkojan 1.

Antal lägenheter: 146 st

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? Ja

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt tomt. För uteplats krävs nyttjanderättsavtal som tecknas med föreningen.

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Ja, i varje hus. Det finns även en grovtvättstuga.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Festlokal, träningsrum och bastu.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Innergård med två fasta uteplatser med möjlighet att ta med egen grill.

P-plats, garage, kostnad, kötid? 81 garage för 350 kr (kortare kö) och 78 p-platser för 100 kr varav 16 med uttag för motor/kupévärmare för 200 kr (för närvarande ingen kö).

Det är inte tillåtet att ladda elbil hos föreningen. Men det finns publika laddstolpar i Johannelunds centrum på gångavstånd.

Parkeringsmöjligheter i området: Föreningen har 8 besöksparkeringar mot avgift.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, samtliga lägenheter har ett förråd samt ett matkällarförråd.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, i mån av tillgång. För närvarande är det kö.

Förändring av planlösning och ombyggnation? Kräver alltid ansökan till styrelsen av bostadsrättsinnehavaren.

Tillåtna köksfläktstyper? Endast återcirkulerande köksfläktar med kolfilter får användas.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar: Byte av äldre garageportar planerat under 2022.

Gjorda renoveringar/reparationer: Stambyte och uppdatering av el 2005. Nytt tak på höghuset 2011. Byte av entréportar, installation av säkerhetsdörrar och gemensamma postfack 2013. Renovering och inglasning av balkonger 2018. Relining av avloppsstammar i fastigheternas källare 2019.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Vatten, värme, grundutbud TV och bredband via Tele2. Bostadsrättstillägg för hemförsäkring.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Nej för el. Ja för vatten.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Ingen planerad.

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 3 % 2020.

Kabel-TV, leverantör, kostnad? Tele2, grundutbudet ingår i avgiften.

Internet, leverantör, kostnad? Tele2 via kabeltevenätet ingår i avgiften. Telenor via fiber, abonnemang tecknas av den enskilda medlemmen.

Överlåtelseavgift? Ja 2,5 % av gällande basbelopp, betalas av säljaren.

Övriga avgifter Nej

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja, men endast vid delat ägande där barnet är delägare.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Nej

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? HSB Östergötland.

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Ja, viss tillsyn.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Vi köper tjänsten av HSB Östergötland.

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://www.brftimmerkojan.se/>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brftimmerkojan.se